

## Planning en routing.

De werkzaamheden aan de buitenkant duren langer dan in de woning. Per blok zijn wij ongeveer drie tot vier maanden bezig. Wij plaatsen steigers aan de voor- en achterkant van uw woning. Voordat wij deze plaatsen, informeren wij u hierover.

Het hele project duurt ongeveer 14 maanden.

14.  
maanden

## Waar komt de bouwplaats?

Onze bouwplaats komt op het Koekoeksplein. De kinderspeeltoestellen blijven staan en kunt u gewoon gebuiken. Wij plaatsen steigers aan de voor- en achterkant van uw woning. We informeren u hierover.

De verduurzamingswerkzaamheden in uw woning duren maximaal vijf aaneengesloten werkdagen. De totale werkzaamheden in uw woning duren maximaal 10 werkdagen. Als er loden leidingen of een gietijzeren standleiding in uw woning aanwezig is duren de werkzaamheden langer dan 10 werkdagen. Hoe lang bespreken wij altijd van te voren met u.

De planning hangt af van bijvoorbeeld het weer of de voorraad van materialen. De planning kan dus nog veranderen.

### Wilt u op de hoogte blijven van de planning?

Scan de QR-code of ga naar [qbuild.nl/koekoeksplein](http://qbuild.nl/koekoeksplein)



## Veel gestelde vragen.

### Wat merk je van de werkzaamheden?

- Voordat wij starten dekken wij onze werkplek netjes af
- Wij maken geluid. Ook komt er stof vrij. Wij ruimen dit aan het einde van de werkdag netjes op.
- Wij controleren de plafonds in uw woning. Zijn deze niet brandveilig? Dan vervangen wij deze. Wij laten u dit uiteraard vooraf weten
- Het glas en de kozijnen plaatsen we dezelfde dag terug

### Werken jullie alles netjes af, of moet ik dit zelf doen?

Alles waaraan we gewerkt hebben leveren we afgewerkt en bezemschoon af.

### Ik verblijf tijdens de werkzaamheden liever niet thuis. Hebben jullie een alternatief?

U kunt tijdens de werkzaamheden thuis blijven. Wilt u dat liever niet? In de meeste gevallen kunt u gebruik maken van de rustwoning. Hier kunt u overdag verblijven. 's Avonds kunt u weer terug in uw eigen woning. Wil jij hier gebruik van maken? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider.

### Ik heb een klacht, waar kan ik terecht?

Neem in dat geval contact op met uw bewonersbegeleider. We gaan graag samen op zoek naar een passende oplossing. Heeft u iets wat niet kan wachten tot de volgende dag? Neem dan contact op met het noodnummer: 088 420 16 00.

### Moet ik zelf iets voorbereiden voor de werkzaamheden?

Bij QBuild ontzorgen we u zo veel mogelijk. Wel is het belangrijk dat de ruimtes waar wij komen werken vrij zijn zodat wij veilig kunnen werken. Onze bewonersbegeleider Patrick legt dit uit tijdens het huisbezoek.

## Koekoeksplein en omgeving.



## Samen verduurzamen; plezierig en gezond wonen.

Binnenkort beginnen we met de werkzaamheden. Een heftige periode. Er komen verschillende mensen bij u in en om uw huis en u heeft last van stof en lawaai. Om u zo goed mogelijk te informeren, hebben we deze brochure gemaakt. Hierin staat wat u kunt verwachten, wat we gaan doen en hoe u zich het beste voor kunt bereiden.

We verbeteren de kwaliteit van uw woning en maken deze energiezuiniger. Zo krijgt u een comfortabele en fijne woning. We doen het werk aan uw woning zoveel mogelijk in één keer. Zo beperken we de overlast. We hopen dat u na de werkzaamheden met veel plezier blijft wonen.

### De komende tijd ziet u ons vaak.

Bewonersbegeleider Patrick Kool is uw contactpersoon. Is er iets onduidelijk, zijn er problemen of heeft u andere vragen? Bij Patrick kunt u altijd terecht.

☎ 088 420 11 30

✉ [bewonersbegeleider@qbuild.nl](mailto:bewonersbegeleider@qbuild.nl)

### Patrick.

Scan de QR-code voor zijn visitekaartje



**Noodgeval?**  
Heeft u ons nodig en kan het echt niet wachten tot de volgende dag? Dan kunt u ons bereiken op 088 420 16 00.



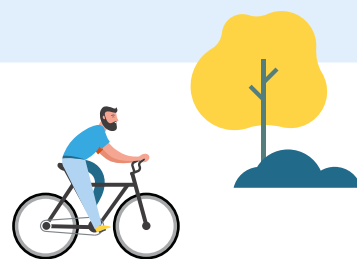


## Wat gaan we doen?

**Voordat wij starten met de werkzaamheden komen wij meerdere keren bij u thuis langs. Hiervoor maken wij altijd een afspraak met u. Tijdens deze bezoeken bespreken wij met u de werkzaamheden en uw persoonlijke situatie. Zo zijn wij altijd goed voorbereid.**

### Verduurzaming.

- Isoleren van de bodem onder de vloeren.
- Dichtmaken kier en naden in de buitengevel
- Plaatsen ventilatieroosters in de kozijnen aan de voor- en achterkant.
- Plaatsen van een mechanische ventilatie incl. afzuigpunten in badkamer, keuken en toilet.
- Vergroten openingen onder de binnendeuren voor betere ventilatie.
- In bestaande houten kozijnen aan de achterkant wordt HR++ glas geplaatst.



**Mechanische ventilatie.**  
Door het plaatsen van mechanische ventilatie in uw woning wordt de lucht automatisch ververst. De oude lucht wordt door het systeem afgezogen. De nieuwe, schone lucht komt via de nieuwe ventilatieroosters boven de ramen weer uw huis binnen. Het systeem meet of het nodig is om de lucht harder of zachter af te zuigen. U kunt ook zelf de ventilatie aanzetten wanneer u dat wilt (bijvoorbeeld wanneer u gaat koken of douchen).



**Asbest?**  
Voordat de werkzaamheden starten, controleren wij of er asbest in en om uw woning aanwezig is. Hiervoor komt het asbestinventarisatiebureau AM&P bij u langs. Het kan zijn dat er asbest aanwezig is en dit verwijderd moet worden. Dit gebeurt dan op een veilige manier en we proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Uiteraard bespreken we dit eerst met u.

### Onderhoud.

- Vervangen bestaande aluminium kozijnen door nieuwe houten kozijnen aan de voorkant van de woningen.
- Aluminium kozijnen aan de achterkant worden vervangen door houten kozijnen.
- Houten daklijsten, erkers en hout bij de balkons worden geschilderd.
- Dakkapellen worden vervangen.
- Aan de onderkant van de dakgoot vervangen we de platen waar asbest in zit.
- Vervangen van de dakbedekking op de platte daken.
- Herstel van de voegen tussen de bakstenen.
- Balkonschermen, balkonkasten, dakgoten en balkonhek worden schoongemaakt.
- We controleren de vloeren van het balkon. Als het nodig is repareren we die en krijgen ze een coating.
- Controle van gietijzeren standleidingen. Als het nodig is repareren we die.
- Vervangen van de deursloten die niet goed zijn.
- We plaatsen rookmelders in uw woning.
- Brandveilig maken van plafond en brandwerend afdichten van het leidingwerk.
- Vervangen cv-ketels als die oud zijn.



### Uw keuze.

- Plaatsen zonnepanelen incl. omvormer. Heeft u geen zonnepanelen dan leggen we wel alvast de kabels. Voor als de volgende huurder wel zonnepanelen wilt.
- Geïsoleerde voorzetwanden, waar het mogelijk is.

### Als aanwezig.

- Verwijderen gaskachel en plaatsen centrale verwarming.
- Eventueel verwijderen lood.



### Meer weten?

Scan de QR-code of ga naar [qbuid.nl/koekoeksplein](http://qbuid.nl/koekoeksplein)



## Voordelen die u direct merkt.

De geplande werkzaamheden vragen best wat van u. Dat beseffen we ons heel goed. Daarom leest u hier nog een keer de voordelen:

- In de winter is uw woning sneller warm.
- Zomers blijft die juist langer koel.
- Uw energieverbruik gaat waarschijnlijk omlaag en dus ook uw energierekening.
- Dankzij de mechanische ventilatie heeft u altijd gezonde lucht in uw woning.
- Door vochtige lucht te ventileren, kan de woning sneller worden opgewarmd.

